

РЕАЛИЗАЦИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ, ВАГОНОВ

ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ (ПАССАЖИРСКИЕ ВАГОНЫ)

При проведении ежегодной инвентаризации по состоянию на 1 октября 2019 г. проведена работа по выявлению непрофильных активов – пассажирских вагонов с учетом критериев, установленных протоколом рабочей группы по управлению непрофильными активами от 21 августа 2019 г. Критерии не профильности: не использование в перевозочном процессе более 3-лет и отсутствие перспективы использования в деятельности АО «ФПК».

По состоянию на 1 октября 2019 г. выявлен 201 пассажирский вагон на сумму 1211,5 млн руб.

В общий перечень включены:

- 116 багажных вагонов в связи с прекращением АО «ФПК» деятельности по организации багажных перевозок;
- 79 вагонов габарита РИЦ 1980–1994 гг. постройки, вагоны предназначенные для перевозки в международном сообщении, не отвечающие условиям эксплуатации на территории РФ и невостребованные в связи с падением спроса в международном сообщении, а также не отвечающим современным требованиям;

- 6 вагонов (рестораны и электростанции) с централизованным энергоснабжением нетипового проекта, которые не могут быть задействованы в перевозках в связи со списанием грузовых типов вагонов данного проекта по сроку службы.

В 4 квартале 2019 г. реализовано 37 багажных вагонов. По состоянию на 31 декабря 2019 г. числится 164 вагона.

Планируется к списанию в 2020 году – 20 вагонов, при обращении проводится подбор и продажа организациям ОАО «РЖД».

ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ (НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО)

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЗ СОСТАВА СООРУЖЕНИЙ – КОМПЛЕКСОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ДО), А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОТЧУЖДАЕМЫХ СОВМЕСТНО С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ	ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ	ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА МОМЕНТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СДЕЛКИ, ТЫС. РУБ.		РАЗМЕР ФАКТИЧЕСКИ ПОЛУЧЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (БЕЗ НДС), ТЫС. РУБ.	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, ТЫС. РУБ.			ОТКЛОНЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ОТ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ АКТИВА, ТЫС. РУБ.	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ОТ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ АКТИВА
			СОГЛАСНО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ	СОГЛАСНО НАЛОГОВОМУ УЧЕТУ		ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК	ВСЕГО РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 12 МЕС., ТЫС. РУБ.		
1	Магазин общей площадью 127,6 кв. м, расположенный по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская, г. 35	9775/11000000/28	1 591,45	217,92	2 308,80	682,35	271,17	76,19	717,35	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
2	Здание багажного отделения общей площадью 241,8 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вокзальная, г. 2	010049/9933	2 007,02	8,16	2 920,38	893,37	314,92	44,17	913,36	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
3	Комплекс объектов недвижимого имущества (здание административно-бытового корпуса общей площадью 2 486,30 кв. м и гараж-2 общей площадью 153,90 кв. м), расположенный по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, г. 121а	0100040/9914/9913 0100280/9914/9913	59 472,03	3 420,18	36 576,27	-29 566,98	-27 054,35	2 512,62	-22 895,76	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
4	Квартира общей площадью 69,30 кв. м, расположенная по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, просп. Первостроителей, г. 41, кв. 741	9786/11000000/53	962,89	1 278,20	2 881,00	1 906,96	1 588,05	21,50	1 918,11	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
5	Квартира общей площадью 44,4 0 кв. м, расположенная по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, г. № 24а, кв. 12	5101094/9914/9913	1 149,55	557,60	1 800,00	630,44	385,96	50,33	650,45	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
6	Здание цеха подготовки вагонов в рейс с пристройкой общей площадью 1 543,0 кв. м, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Магистральная	10022/9928	12 821,12	2 967,92	8 830,17	-4 010,95	-5 179,40	1 200,93	-3 990,95	Был проведен англо-голландский аукцион
7	Гараж общей площадью 406,10 кв. м, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Магистральная	10100/9928	4 379,58	3 941,63	1 804,75	-2 594,84	-2 594,83	213,38	-2 574,83	Был проведен англо-голландский аукцион. Продажа осуществлялась по минимальной цене продажи
8	Здание пункта технического осмотра вагонов общей площадью 77,7 кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Кузнецкий, г. 121а	0100050/9914/9913	598,82	207,24	722,09	102,97	4,06	73,69	123,27	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
9	Мастерская общей площадью 953 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, пл. Тверская Застава, г. 5, строение 9	10008/9821/9822	0,00	0,00	29 600,00	29 600,00	23 655,94	0,00	29 600,00	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости ОАО «РЖД»
10	Здание гаража на три легковые автомашины общей площадью 66,4 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, Портовый проезд, дом 52, корпус 1	9771/11000000/35	1 118,49	292,23	795,00	-348,49	-443,99	24,88	-323,49	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
11	Квартира общей площадью 84,5 кв. м, расположенная по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, г. 6, кв. 21	500501	1 914,61	1 581,10	4 200,00	2 111,78	1 621,90	44,45	2 285,39	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
12	Квартира общей площадью 31 кв. м, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, г. 3, кв. 13	010060/9897	1 009,00	116,70	2 082,00	1 048,00	659,94	43,34	1 073,00	Продажа осуществлялась по рыночной стоимости
ИТОГО	-	-	87 024,56	14 588,88	94 520,46	454,61	-6 770,63	4 305,48	7 495,90	-